



～令和4年(2022年)分路線価が発表～

税理士・行政書士・ファイナンシャルプランナー
村尾 法生



令和4年分の路線価図等が、年7月1日に国税庁より発表されました。路線価は、国税庁が1月1日時点で算定した、主な道路に面した土地の1平方メートルあたりの評価額で、相続税や贈与税を計算する基準となります。近畿2府4県の平均は去年より0.2%下がり、2年連続の下落となりました。府県別の平均では、去年に比べて、京都が0.2%、大阪が0.1%上回った一方、滋賀が0.8%、奈良が0.7%、兵庫が0.2%、和歌山が1.3%下回りました。新型コロナの影響で去年、観光地は大幅に下落しましたが、京都市下京区の「みずほ銀行四条支店」前の四条通は去年を3.1%上回る673万円で上昇に転じました。これに対し、大阪・ミナミの戎橋ビル前の心斎橋筋は、1416万円で去年を10.6%下回り、下落率は2年連続で全国で最も大きくなりました。国内の観光客が戻り始めた京都と外国人観光客への依存度が高い大阪で、明暗が分かれた形となりました。

路線価の対前年の変動率

変動率は%、▼はマイナス

	2022年	2021年		2022年	2021年
北海道	4.0	1.0	滋賀	▼0.8	▼1.2
青森	▼0.4	▼0.9	京都	0.2	▼0.6
岩手	▼0.2	▼0.4	大阪	0.1	▼0.9
宮城	2.9	1.4	兵庫	▼0.2	▼0.8
秋田	▼0.6	▼0.9	奈良	▼0.7	▼1.1
山形	▼0.1	0.0	和歌山	▼1.3	▼1.2
福島	0.5	▼0.1	鳥取	▼0.7	▼1.3
茨城	▼0.6	▼0.7	島根	▼0.4	▼1.0
栃木	▼0.5	▼1.1	岡山	0.3	▼0.4
群馬	▼1.0	▼1.0	広島	0.9	▼0.3
埼玉	0.4	▼0.6	山口	0.1	▼0.1
千葉	0.8	0.2	徳島	▼0.9	▼1.3
東京	1.1	▼1.1	香川	▼0.9	▼1.1
神奈川	0.6	▼0.4	愛媛	▼1.1	▼1.4
新潟	▼0.7	▼0.9	高知	▼0.4	▼0.9
富山	▼0.4	▼0.8	福岡	3.6	1.8
石川	0.2	▼1.3	佐賀	1.1	0.4
福井	▼0.9	▼0.8	長崎	0.5	▼0.8
山梨	▼0.8	▼1.1	熊本	0.6	0.1
長野	▼0.4	▼0.5	大分	0.1	▼0.1
岐阜	▼0.9	▼1.4	宮崎	▼0.4	▼0.6
静岡	▼0.7	▼1.6	鹿児島	▼0.6	▼1.1
愛知	1.2	▼1.1	沖縄	1.6	1.6
三重	▼0.9	▼1.2	全国	0.5	▼0.5

村尾法生税理士事務所(村尾法生行政書士事務所・合同会社村尾FP事務所)

〒604-8175 京都市中京区室町御池下ル円福寺町342-1 VOICE21ビル401号

TEL:075-708-5591 FAX:075-708-5592 E-mail:murao-kimio@tkcnf.or.jp