



～平成30年分の路線価～

税理士・行政書士・ファイナンシャルプランナー
村尾 法生



国税庁より平成30年分の路線価(1月1日時点)が公表されました。

※路線価とは、相続・贈与のときに税金を計算するための土地評価の基準(単価)となるものです。

市場価格より低めに抑えられており、市場価格のおおむね80%が目安となっておりますが、市内中心部などの人気の高い土地などは、市場価格と路線価との乖離は大きくなっています。

京都府内約8400地点の標準宅地評価額の対前年平均変動率は+2.2%となり4年連続で上昇しました。上昇率は近畿2府4県のなかでトップ、全国でも5位となりました。訪日外国人の増加に伴う宿泊施設の開業ラッシュで京都市中心部の地価が高騰しており、府北部や南部との二極化の傾向がさらに鮮明になっています。府内税務署ごとの最高路線価は、上京、左京、中京、東山、下京、右京、伏見が上昇しており、対前年の上昇率トップは東山の+25.9%で、3年連続で2割増となり全国でも2位に入りました。府内の路線価トップは27年連続で京都市下京区四条通寺町東入ル、1㎡当たり47.5万円と1997年と並ぶ水準で、はがき1枚当たりに換算すると約7万3千円となっています。

滋賀県内の標準宅地4537地点の対前年変動率は+0.2%で、2008年以来10年ぶりに上昇に転じました。税務署別の最高路線価では草津が26年連続でトップ。草津市大路1丁目のJR草津駅東口が前年比+1.9%1㎡当たり27万5千円となりました。

税務署ごとの最高路線価 (1㎡あたり、単位 千円)

	税務署	最高路線価の所在地	最高路線価		対前年変動率	
			H30年	H29年	H30年	H29年
滋賀県	大津	大津市春日町 (JR大津駅前通り)	265	260	1.9%	4.0%
	彦根	彦根市大東町 (JR彦根駅前)	100	100	0.0%	0.0%
	長浜	長浜市南呉服町 (主要地方道大津能登川長浜線)	98	98	0.0%	0.0%
	近江八幡	近江八幡市鷹飼町 (JR近江八幡駅前広場)	115	115	0.0%	0.0%
	草津	草津市大路1丁目 (JR草津駅東口広場)	275	270	1.9%	1.9%
	水口	甲賀市水口町本綾野 (県道大野名坂線)	61	61	0.0%	-1.6%
	今津	高島市今津町今津 (県道安曇川今津線)	35	36	-2.8%	0.0%
京都府	上京	上京区烏丸通丸太町上る春日町 (烏丸通)	630	560	12.5%	14.3%
	左京	左京区下鴨前萩町 (北山通)	420	400	5.0%	2.6%
	中京	中京区河原町通四条上る米屋町 (河原町通)	4,570	3,810	19.9%	20.6%
	東山	東山区四条通大和大路西入中之町 (四条通)	1,700	1,350	25.9%	26.2%
	下京	下京区四条通寺町東入2丁目御旅町 (四条通)	4,750	3,920	21.2%	20.6%
	右京	右京区西院高山寺町 (四条通)	580	520	11.5%	4.0%
	伏見	伏見区新町4丁目 (大手筋通)	410	390	5.1%	5.4%
	宇治	宇治市六地藏奈良町 (府道京都宇治線)	240	240	0.0%	29.7%
大阪府	大阪福島	福島区福島5丁目 (なにわ筋)	1,060	910	16.5%	11.0%
	西	西区江戸堀1丁目 (四つ橋筋)	1,980	1,740	13.8%	14.5%
	天王寺	天王寺区悲田院町 (谷町筋)	2,350	1,930	21.8%	22.9%
	浪速	浪速区難波中2丁目 (市道浪速区第9033号線)	1,270	1,100	15.5%	20.9%
	阿倍野	阿倍野区阿倍野筋1丁目 (あべの筋)	3,160	2,720	16.2%	15.3%
	北	北区角田町 (御堂筋)	12,560	11,760	6.8%	15.7%
	大淀	北区大深町 (JR大阪駅北側)	7,840	7,120	10.1%	26.5%
	東	中央区北浜3丁目 (御堂筋)	4,490	4,120	9.0%	10.8%
	南	中央区心斎橋筋2丁目 (心斎橋筋)	11,840	9,680	22.3%	36.0%

村尾法生税理士事務所(村尾法生行政書士事務所・合同会社村尾FP事務所)

〒604-8175 京都市中京区室町御池下ル円福寺町342-1 VOICE21ビル401号

TEL:075-708-5591 FAX:075-708-5592 E-mail:murao-kimio@tkcnf.or.jp