



～平成29年分 京都・滋賀・大阪の路線価～

税理士・行政書士・ファイナンシャルプランナー
村尾 法生



国税庁より平成29年分の路線価(1月1日時点)が公表されました。※路線価とは、相続・贈与のときに税金を計算するための土地評価の基準(単価)となるものです。市場価格より低めに抑えられており、市場価格のおおむね80%が目安となっております。(注)市内中心部などの人気の高い土地などは、市場価格と路線価との乖離は大きくなっています。平成29年分の標準宅地の路線価は前年比0.4%増となり、2年連続で上昇し前年の0.2%増に比べ伸び率は拡大しています。近畿2府4県の府県別では、インバウンド(訪日外国人)増加による商業地の上昇の影響により、京都府と大阪府は上昇となっており、他の4県はいずれもマイナスとなっているが、横ばいか、下げ幅は縮小してきています。

滋賀	△0.2%	京都	+1.4%	大阪	+1.2%
兵庫	△0.3%	奈良	△0.4%	和歌山	△1.6%

税務署ごとの最高路線価 (1㎡あたり、単位 千円)

	税務署	最高路線価の所在地	最高路線価		対前年比
			H29年	H28年	
滋賀県	大津	大津市春日町 (JR大津駅前通り)	260	250	4.0%
	彦根	彦根市大東町 (JR彦根駅前)	100	100	0.0%
	長浜	長浜市北船町 (JR長浜駅前)	99	99	0.0%
	近江八幡	近江八幡市鷹飼町 (JR近江八幡駅前広場)	115	115	0.0%
	草津	草津市大路1丁目 (JR草津駅東口広場)	270	265	1.9%
	水口	甲賀市水口町本綾野 (県道大野名坂線)	61	62	-1.6%
	今津	高島市今津町今津 (県道安曇川今津線)	36	36	0.0%
京都府	上京	上京区烏丸通丸太町上る春日町 (烏丸通)	560	490	14.3%
	左京	左京区下鴨前萩町 (北山通)	400	390	2.6%
	中京	中京区河原町通四条上る米屋町 (河原町通)	3,810	3,160	20.6%
	東山	東山区四条通大和大道西入中之町 (四条通)	1,350	1,070	26.2%
	下京	下京区四条通寺町東入2丁目御旅町 (四条通)	3,920	3,250	20.6%
	右京	右京区西院高山寺町 (四条通)	520	500	4.0%
	伏見	伏見区新町4丁目 (大手筋通)	390	370	5.4%
	宇治	宇治市六地藏奈良町 (府道京都宇治線)	240	185	29.7%
大阪府	大阪福島	福島区福島5丁目 (なにわ筋)	910	820	11.0%
	西	西区江戸堀1丁目 (四つ橋筋)	1,740	1,520	14.5%
	天王寺	天王寺区悲田院町 (谷町筋)	1,930	1,570	22.9%
	浪速	浪速区難波中2丁目 (市道浪速区第9033号線)	1,100	910	20.9%
	阿倍野	阿倍野区阿倍野筋1丁目 (あべの筋)	2,720	2,360	15.3%
	北	北区角田町 (御堂筋)	11,760	10,160	15.7%
	大淀	北区大深町 (JR大阪駅北側)	7,120	5,630	26.5%
	東	中央区北浜3丁目 (御堂筋)	4,120	3,720	10.8%
	南	中央区心斎橋筋2丁目 (心斎橋筋)	9,680	7,120	36.0%

村尾法生税理士事務所(村尾法生行政書士事務所・合同会社村尾F P事務所)

〒604-8175 京都市中京区室町御池下ル円福寺町342-1 VOICE2ビル401号

TEL: 075-708-5591 FAX: 075-708-5592 E-mail: murao-kimio@tkcnf.or.jp