



～不動産管理会社の設立②～

税理士・行政書士・ファイナンシャルプランナー
村尾 法生



[法人の種類と比較]

	株式会社	合同会社	一般社団法人
最低資本金	1円以上	1円以上	0円
設立必要人数	1名以上	1名以上	2名以上
出資者	株主	社員	社員
出資者の責任	有限責任	有限責任	有限責任
利益の配当	出資に比例	自由	不可
最高機関	株主総会	全社員の同意	社員総会
代表者	代表取締役	代表社員	代表理事
役員	取締役 1名以上	社員 1名以上	理事 1名以上
役員の任期	10年以内	任期なし	理事2年以内
決算の公開	公告義務あり	公告義務なし	公告義務あり
税制	全所得課税	全所得課税	(非営利型) 原則非課税、収益事業に課税 (営利型) 全所得課税
(設立コスト)			
定款印紙代	40,000円 (電子認証の場合 0円)	40,000円 (電子認証の場合 0円)	0円
定款認証手数料	約 52,000円	0円	0円
登録免許税	最低 150,000円 (資本金額の 0.7%)	最低 60,000円 (資本金額の 0.7%)	60,000円
司法書士費用	必要	必要	必要
(その他の事項)			
略称	(株)、カ)	(同)、ド)	(一社)、シャ)
特徴	所有と経営が分離 (株主と経営者)	所有と経営が一致 (出資者＝経営者)	
	株式公開(上場)可能	株式公開(上場)不可	
	認知度・信用度が高い	認知度が低い	公的な団体・組織のイメージ
		株式会社への移行可能	株式会社への移行不可
		会社設立コストが最も低い	

村尾法生税理士事務所 (村尾法生行政書士事務所・合同会社村尾 F P 事務所)

〒604-8175 京都市中京区室町御池下ル円福寺町342-1 VOICE21ビル401号

TEL : 075-708-5591 FAX : 075-708-5592 E-mail : murao-kimio@tkcnf.or.jp